

<b>Mejora envolvente en edificio público</b>	
<b>Definición:</b>	Realización de una auditoría energética, identificación de medidas y su implementación dentro de un edificio público. Este proyecto tiene como propósito mejorar un edificio público de manera que sea un edificio ejemplar en términos de eficiencia energética, uso de energías renovables no convencionales y gestión de la energía.
<b>Objetivos y metas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificar oportunidades de mejora de la eficiencia energética y de utilización de energías renovables no convencionales a través de una auditoría energética.</li> <li>• Desarrollar un proyecto de monitoreo de la energía dentro del edificio que permita hacer una gestión sobre este.</li> <li>• Implementar las medidas identificadas y el sistema de monitoreo de la energía.</li> <li>• Supervisar la correcta implementación del proyecto a través de una ITO y AITO.</li> </ul>
<b>Impacto</b>	El impacto en consumo de energía dependerá en gran medida del edificio a intervenir y de las oportunidades identificadas durante la auditoría energética. El mayor impacto cualitativo corresponde al desarrollo de un proyecto ejemplar dentro de la comuna, perteneciente al sector público, que puede servir de precedente para su replicación.
<b>Costos</b>	Los costos de la auditoría, más la implementación de mejora de envolvente y el uso de ERNC, y el sistema de monitoreo podría estar en torno a los 300MM para un edificio de 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Actores Relevantes y Roles</b>	Municipalidad: La Municipalidad debe buscar las instancias, los financiamientos y la generación de compromisos para el exitoso desarrollo del proyecto.  REPIC: Existe la disposición de este fondo para financiar un proyecto de esta índole, por lo que se pueden apalancar fondos para la implementación.
<b>Etapas de Implementación</b>	Etapa 1: Selección del edificio: Se debe seleccionar un edificio que se estime tenga un alto potencial de mejora y sea significativo para la ciudadanía. Etapa 2: Auditoría energética: Se debe desarrollar una auditoría para la identificación de medidas de mejora y la identificación del potencial de utilización de energías renovables. Etapa 3: Desarrollo de términos de referencia: Desarrollo de términos de referencia que permitan cumplir con los altos estándares requeridos para un edificio ejemplar. Se debe considerar también un sistema de monitoreo que permita identificar de manera real los resultados de la implementación del proyecto. Etapa 4: Difusión: Es importante generar una difusión sobre el proyecto, de manera que exista un cierto nivel de sensibilización en la ciudadanía.
<b>Cuadrante de priorización</b>	<b>I</b>